

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- 2; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 114 prog. 114 del **03 NOV. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. N. 14688, dal sig. **LIPARI Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 21/02/1938 ed ivi residente in via Nizza n° 4, C.F. LPR GPR 38B21 A176O, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di una cucina ed un vano letto al 2° piano e la realizzazione di un terzo piano, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato con giuste licenze n.639 del 02/08/1961, n. 316 del 10/03/1966, n.978 del 25/07/1966, n.1284 del 07/09/1966 e n. 1941 del 10/01/1968, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal Geom. Salvatore BUCCELLATO, realizzato tra le vie Nizza e Ten. Fundarò, censito in catasto al Fg. 126 particella n° 905 sub3(P.1°-2°) e sub5(P.2°-3°), confinante: a Nord con via Piave, ad Est con via Ten. Fundarò, ad Ovest con via Nizza e a Sud con proprietà Cammarata Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 47970 del 14/10/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/08/2013 prot. n. 267030; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 05, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara N. 60719 di Rep. del 15/02/1964 e registrato a Trapani il 15/02/1964 al N. 1169; =====
Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. di Rep. 9716 del 25/07/1979 e registrato a Trapani il 03/08/1979 al N. 5866; =====
Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Cammarata Gaetana, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 12/06/1990 al N. 984 del Vol. 318; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/04/2014 dal proprietario, sig. Lipari Gaspare attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazioni di versamento n. 22 del 10/04/14 di € 294,00 e n. 23 del 10/04/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.565.000 + € 1.349,39 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.318,30; =====

RILASCIA

al sig. **LIPARI Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 21/02/1938 ed ivi residente in via Nizza n° 6/A P.2, C.F. LPR GPR 38B21 A176O, in qualità di proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la *“realizzazione di una cucina ed un vano letto al 2° piano e la realizzazione di un terzo piano, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato con giuste licenze n.639 del 02/08/1961, n. 316 del 10/03/1966, n.978 del 25/07/1966, n.1284 del 07/09/1966 e n. 1941 del 10/01/1968, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal Geom. Salvatore BUCCELLATO, fabbricato ubicato in Alcamo tra le vie Nizza e Ten. Fundarò, censito in catasto al Fg. 126 particella n° 905 sub3(P.1°-2°) e sub5(P.2°-3°), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 630 del 08/07/2013, di seguito riportate: *“favorevole ai soli fini igienico sanitari. Fermo restando che le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti dal REC e il wc del piano secondo sia correttamente disimpegnato”*. =====

Si da atto che, l'immobile oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====